



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Θεσ/νίκη: : 31 Μαΐου 2019

Αρ. Πρωτ.: 2770

Σχετ.: 1834/18, 2631/18, 3537/18,
8472/18, 1787/19, 1938/19

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53
Τ. Κ.: 54248 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Χ. Γιαννέλη
Τηλέφωνο: 2313 - 309717
Fax: 2310 - 424810
e-mail: cgianneli@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Δήμος Θεσσαλονίκης
Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού & Αρχ.
Μελετών
Τμήμα Αστικού Σχεδιασμού
Αγγελάκη 13
54621 Θεσσαλονίκη
(με συνημ. αντίγραφο εγκεκρι. Μελέτης)

ΚΟΙΝ.:

Υπηρεσίες και Φορείς του
Πίνακα Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Στάδιο Α' -προκαταρκτική και Στάδιο Β1), σύμφωνα με το άρθρο 144, παρ.1 του Ν.4495/2017 και τις προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007).

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης».
3. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-05-1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν. 2647/1998 (ΦΕΚ 237Α/22-10-1998) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47Α/11-05-2015) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14138/15-05-2017 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 35748/30-05-2017 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1971Β/07-06-2017) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "Με εντολή Συντονιστή" στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».
9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112Α/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
10. Την Υ.Α. αριθ. 16374/3696/1998 του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723Β/15-07-1998) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».
11. Την Υ.Α. αριθ. 37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β/2007) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».
12. Την Υ.Α. αριθ. 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ'-Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-1304 Β'/98) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».
13. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α/28-06-14) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».
14. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241Α/23-12-16) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
15. Το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/08-08-14) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
16. Τις διατάξεις του άρθρου 144 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167Α/03-11-2017 όπως ισχύει σήμερα) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» περί εγκρίσεως γεωλογικών μελετών που συνοδεύουν ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24-12-2014).
17. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4602/2019 (ΦΕΚ 45Α/09-03-2019) «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» με το οποίο αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α).
18. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 500 (ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/18-01-2018 (ΑΔΑ: Ω0Κ6ΟΡ1Υ-9ΚΞ) Απόφαση του Συντονιστή της Α.Δ.Μ.-Θ. «Καθορισμός διαδικασίας ελέγχου, θεώρησης και έγκρισης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, αρμοδιότητα που εκχωρήθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση σύμφωνα με το Ν.4495/17».
19. Το με αρ.πρωτ. 19572/593/16-02-2018 έγγραφο του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1834/05-03-2018) για την υποβολή φακέλου Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης "Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης".
20. Το με αρ. πρωτ. οικ. 2631(ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ)/29-03-2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της ΑΔΜ-Θ, με το οποίο ορίζεται αρμόδιος γεωλόγος για τον έλεγχο και τη θεώρηση της μελέτης του θέματος ο Κων/νος Θ. Παπατόλιος, υπάλληλος της Δ.Υ.Κ.Μ. της ΑΔΜ-Θ.
21. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1834/30-03-2018 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάστηκε στον αρμόδιο εισηγητή κ. Κ. Παπατόλιο, υπάλληλο της Δ/νσης Υδάτων Κ.Μ., ο φάκελος της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος σε ψηφιακή μορφή (κάρτα μνήμης USB Stick).
22. Το με αριθ. πρωτ. 44530/1777/19-04-18 έγγραφο του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 3537/02-05-18), με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νση Υδάτων ΚΜ της ΑΔΜΘ σε έντυπη μορφή για έλεγχο η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος (Α.Π. ΔΥΚΜ 25485/2-5-18).

23. Το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ οικ. 8472/28-09-2018 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία επί της μελέτης του θέματος.
24. Το με αρ. πρωτ. 25698/4158(18),678/01-3-2019 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 1787/07-3-19 & 1938/14-3-19) για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων επί της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.
25. Το με αρ. πρωτ. 1938/19-03-19 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ ΑΔΜΘ προς τον αρμόδιο γεωλόγο με το οποίο διαβιβάστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία για τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος.
26. Το με αρ. πρωτ. 17497/09-4-2019 έγγραφο του Τμήματος Παρακολούθησης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Δ/σης Υδάτων Κ.Μ. της ΑΔΜΘ (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 2770/11-4-19), με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου και επιστράφηκαν θεωρημένα τρία (3) Τεύχη της εν λόγω μελέτης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Σύμφωνα με την υπό στοιχεία (26) εισήγηση: Μετά τον έλεγχο και την αξιολόγηση της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές (σχετ. 11), λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία και τα στοιχεία των 16, 18 και 22 & 24 σχετικών και ως επίσης ότι έχουν την ευθύνη: ο γεωλόγος μελετητής για την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει, ο οικείος Δήμος και οι συναρμόδιες Υπηρεσίες για την επίβλεψη και θεώρηση της Μελέτης και των υποβληθέντων στοιχείων και ο αρμόδιος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός για τη σύνταξη και την ορθότητα του τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος και των συμβατικών χαρτών της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, προέκυψε ότι:

Στις εξεταζόμενες προς ένταξη στο ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης περιοχές διακρίθηκαν από τη Μελέτη Β1 σταδίου επιμέρους περιοχές (τμήματα), οι οποίες κατατάχθηκαν σε κατηγορίες καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας ως Κατάλληλες για δόμηση (ΚΑΤ), Κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ) και Ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ).

Αναλυτικότερα η εισήγηση του αρμόδιου γεωλόγου έχει ως εξής:

«Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του θέματος υποβλήθηκε από τη Δ/ση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών του Δήμου Θεσσαλονίκης (βάσει των διατάξεων του Ν. 4495/2017, σχετ. 16) στη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το (19) σχετ. σε ψηφιακή μορφή. Στη συνέχεια, η μελέτη διαβιβάστηκε στον ορισθέντα με το (20) σχετ. γεωλόγο εισηγητή για έλεγχο (σχετ. 21 και 22). Κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια ελέγχου της μελέτης του θέματος (9/8/2018), ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις (σχετ. 23), τα οποία υποβλήθηκαν με τη μορφή συμπληρωματικής τεχνικής έκθεσης από τον Δήμο Θεσσαλονίκης (σχετ. 24) και στη συνέχεια διαβιβάστηκαν για έλεγχο στον αρμόδιο εισηγητή με το (25) σχετ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Τεύχος Σταδίου Α', Τεύχος Σταδίου Β1 και Συμπληρωματικό Τεύχος) υποβλήθηκε σε έντυπη (έκθεση και χάρτες) καθώς και ψηφιακή μορφή.

Η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του Α' σταδίου (Οκτώβριος 2012) περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση (268 σελ.), 2 χάρτες (Γεωλογικό και Χάρτη καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας κλίμακας 1:10.000).

Η μελέτη του Β1 σταδίου (Ιούνιος 2014) περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση (2 τεύχη, 417 σελ.), 7 χάρτες γεωλογικών συνθηκών & τεχνικογεωλογικών στοιχείων κλίμακας 1:5.000, 7 χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας σε κλίμακα 1:2.500 ή 1:5.000 (ανάλογα με την έκταση της περιοχής) και 7 χάρτες πληροφόρησης κλίμακας 1:2.500 ή 1:5.000.

Το Συμπληρωματικό τεύχος (Φεβρουάριος 2019) περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση (43 σελ.) και 3 χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας (περιοχές Ευαγγελίστριας, Χαρίσειου Γηροκομείου & Κοιμητηρίου Μαλακοπής και Κεραμοποιείων Αλλατίνη, κλίμακας 1:2.500 ή 1:5.000).

Από τον έλεγχο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, τη συναξιολόγηση των στοιχείων του φακέλου και των συμπληρωματικών στοιχείων διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας συντάχθηκε στα πλαίσια της διαδικασίας αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Θεσσαλονίκης και εκπονήθηκε σε δύο στάδια. Κατά το Α' στάδιο της μελέτης ΓΠΣ εκπονήθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την περίοδο 2011-2012. Κατά το Β1 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ εκπονήθηκε η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στις περιοχές που προκρίθηκαν για ένταξη στο σχέδιο από το Α' στάδιο και καθορίστηκαν από την επιβλέπουσα Υπηρεσία. Η μελέτη εκπονήθηκε κατά την περίοδο 2013 - 2014.
2. Στα πλαίσια της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' στάδιο ΓΠΣ) έγινε γεωλογική διερεύνηση της ευρύτερης περιοχής (συνολική έκταση του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε κλίμακα χαρτογράφησης 1:10.000) ώστε να υποστηριχθεί ο ορθολογικός σχεδιασμός της αναθεώρησης του ΓΠΣ και να αποσαφηνιστεί, κατά το δυνατό, και το ευρύτερο γεωλογικό πλαίσιο, στο οποίο οι επιμέρους προς ένταξη περιοχές ανήκουν.
3. Κατά το Β1 στάδιο διερευνήθηκε η γεωλογική καταλληλότητα των επιμέρους περιοχών (σε κλίμακα χαρτογράφησης 1:2.500 ή 1:5.000) οι οποίες προτάθηκαν από την Α' φάση της μελέτης για ένταξη στο ΓΠΣ. Ειδικότερα, κατά το Β1 στάδιο, το αντικείμενο της γεωλογικής μελέτης, σύμφωνα και με το (11) σχετ., ήταν ο διαχωρισμός, από άποψη εδαφικών συνθηκών, των προτεινόμενων προς ένταξη περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων και κατάλληλων υπό προϋποθέσεις για δόμηση και η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων προστασίας που απαιτούνται, ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η δόμηση.

Συγκεκριμένα, οι περιοχές που εξετάστηκαν κατά το Β1 στάδιο είναι οι εξής:

1. Περιοχή Λαχανόκηπων
2. Περιοχή Ευαγγελίστριας
3. Περιοχή Στρωμνιτσιωτών
4. Περιοχή Χαρίσειου Γηροκομείου και Κοιμητηρίου Μαλακοπής
5. Περιοχή «Νησάκι» Τριανδρίας
6. Περιοχή (πρώην) Κεραμοποιείων Αλλατίνη
7. Περιοχή Νότια Ποσειδωνίου

Για κάθε μία από τις παραπάνω περιοχές συντάχθηκε χάρτης πληροφόρησης, χάρτης γεωλογικών συνθηκών & τεχνικογεωλογικών στοιχείων και χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας σε κλίμακα 1:2.500 ή 1:5.000 (ανάλογα με την έκταση της περιοχής). Επισημαίνεται ότι οι χάρτες για τις περιοχές Ευαγγελίστριας, Χαρίσειου Γηροκομείου & Κοιμητηρίου Μαλακοπής και Κεραμοποιείων Αλλατίνη που υποβλήθηκαν με το (19) και (22) σχετ. επικαιροποιήθηκαν και επανυποβλήθηκαν με το (24) σχετ.

Επισημαίνεται ότι, με βάση την Αναθεώρηση του Β1 σταδίου, επέκταση του σχεδίου πόλης για οικιστική χρήση (κατοικίες) προτείνεται για την περιοχή Λαχανόκηποι και την περιοχή (πρώην) Κεραμοποιεία Αλλατίνη.

4. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης αναπτύσσεται στο βόρειο, βορειοανατολικό και ανατολικό τμήμα των ακτών του Θερμαϊκού Κόλπου. Τα υψόμετρα των επιμέρους περιοχών κυμαίνονται μεταξύ 35 – 110μ. πάνω από τη στάθμη της θάλασσας, με εξαίρεση τις περιοχές Νότια Ποσειδωνίου και Λαχανόκηποι, οι οποίες είναι παράκτιες, με υψόμετρο έως 10μ. Οι μορφολογικές κλίσεις κυμαίνονται από σχεδόν μηδενικές (νότια Ποσειδωνίου) έως 10% (Ευαγγελίστρια, Στρωμνιτσιώτες).
5. Στην περιοχή του Δήμου Θεσσαλονίκης γενικά επικρατούν τα πετρώματα της γεωλογικής Ενότητας Άσπρης Βρύσης - Χορτιάτη. Τα κατώτερα τμήματα της ενότητας είναι Περμο -Τριαδικής ηλικίας μετακλαστικά και νηρίτικα ανθρακικά ιζήματα. Ο ανώτερος ορίζοντας αποτελείται κυρίως από κερατόλιθους, σχιστολίθους και φυλλίτες μέσα στους οποίους παρεμβάλλονται βασικά και υπερβασικά

πετρώματα (γάββροι, διορίτες, σερπεντινίτες, διαβάσες) και οι πράσινοι επιγνεύσιοι της Θεσσαλονίκης. Σε γενικές γραμμές, η πόλη της Θεσσαλονίκης αναπτύσσεται επάνω σε ιζήματα που καλύπτουν το βραχώδες υπόβαθρο (στα νότια της πόλης) και επάνω στο βραχώδες υπόβαθρο, όταν αυτό εμφανίζεται στην επιφάνεια σε μεγαλύτερα υψόμετρα, στα βόρεια της πόλης.

Ειδικότερα, στο ΒΔ τμήμα του Δήμου Θεσσαλονίκης εμφανίζονται οι ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η) και οι πρόσφατες Τεχνητές Επιχώσεις (Ε). Στο βόρειο και βορειοανατολικό τμήμα, εμφανίζονται οι Ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η), η Ψαμμιτομαργαϊκή Σειρά M4-Pli.st.m, η Σειρά Ερυθρών Αργίλων M4-Pli.l και το μεταμορφωμένο βραχώδες υπόβαθρο με γνεύσιους, επιγνεύσιους και πρασινοσχιστόλιθους sch.gr. Νοτιοανατολικά και Νότια εμφανίζονται οι πρόσφατες τεχνητές επιχώσεις (Ε), οι ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η), η Ψαμμιτομαργαϊκή Σειρά M4-Pli.st.m και η Σειρά Ερυθρών Αργίλων M4-Pli.l. Στην παραλιακή ζώνη επικρατούν οι ολοκαινικές αδιαίρετες αποθέσεις (Η) και οι Τεχνητές Επιχώσεις (Ε). Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που εμφανίζονται σε κάθε επιμέρους περιοχή μελέτης (περιοχές προς ένταξη στο ΓΠΣ) εξετάζονται αναλυτικά στο κείμενο της μελέτης και παρουσιάζονται στους σχετικούς συνοδευτικούς χάρτες.

6. Το υδρογραφικό δίκτυο που αναπτύσσεται στην περιοχή μελέτης είναι δενδριτικής μορφής και έχει υποστεί σημαντικές επεμβάσεις και τροποποιήσεις με αποτέλεσμα τμήματα των ρεμάτων να έχουν επιχωθεί ή υπογειωθεί. Επιπρόσθετα, αλλαγές έχουν σημειωθεί και στην ακτογραμμή λόγω των γεωμορφολογικών μεταβολών αλλά και των σημαντικών ανθρωπογενών παρεμβάσεων (επιχώσεις).
7. Από τεκτονική και νεοτεκτονική άποψη, σύμφωνα με τη μελέτη και με βάση βιβλιογραφικά δεδομένα (Σεισμοτεκτονικός χάρτης της Ελλάδας, νεοτεκτονικοί χάρτες ΟΑΣΠ, ειδικές μελέτες κ.α.) στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης υφίστανται ορισμένα γεωλογικά ενεργά ρήγματα καθώς και το σεισμικά ενεργό ρήγμα του Ανθεμούντα. Στην εγγύς περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης έχουν εντοπιστεί τα ρήγματα Αγίου Δημητρίου, Εγνατίας, Πεδίου Άρεως, ρέματος Κυβερνείου, Πυλαίας-Πανοράματος (ενεργό), Ν. Ελβετίας, Καλαμαριάς, Ασβεστοχωρίου (ενεργό) και Ευκαρπίας (πιθανά ενεργό).
8. Σύμφωνα με την ισχύουσα τροποποίηση των διατάξεων του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού λόγω αναθεώρησης του χάρτη σεισμικής επικινδυνότητας (ΦΕΚ 1154Β', 12-8-2003), ο Δήμος Θεσσαλονίκης εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας Ι, με μέγιστη σεισμική επιτάχυνση $\alpha=0,16g$ (όπου g , επιτάχυνση της βαρύτητας). Για την περιοχή μελέτης έχουν διεξαχθεί ειδικές μελέτες για την εκτίμηση του σεισμικού κινδύνου. Αναφορικά με τη σεισμική επικινδυνότητα των εδαφών, οι σχηματισμοί που απαντώνται στις επιμέρους περιοχές μελέτης (περιοχές προς ένταξη στο ΓΠΣ) κατατάχθηκαν στις κατηγορίες που προβλέπονται στον ΕΑΚ 2000 (κατηγορίες Α, Β, Γ, Δ και Χ).
9. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί ομαδοποιήθηκαν με βάση την τεχνικογεωλογική τους συμπεριφορά και αναγνωρίστηκαν οι πιθανοί κίνδυνοι από φυσικά ή ανθρωπογενή αίτια. Οι κίνδυνοι αυτοί περιλαμβάνουν τον σεισμικό κίνδυνο, κίνδυνο από αστάθεια πρανών και κατολισθήσεις, κίνδυνο ρευστοποίησης, καθιζήσεων, πλημμυρών και κίνδυνο από κύματα βαρύτητας (τσουνάμι). Επίσης εξετάζονται και θέματα επίδρασης των επιχώσεων σε κατασκευές, καθώς και θέματα γειννίας των περιοχών προς ένταξη σε ρέματα, κοιμητήρια και σε απόκρημνες βραχώδεις θέσεις.
10. Σε κάθε περιοχή προς ένταξη στο ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης διακρίθηκαν επιμέρους περιοχές (τμήματα) οι οποίες, με βάση τις γεωλογικές, γεωμορφολογικές, τεκτονικές, τεχνικογεωλογικές, υδρολογικές και υδρογεωλογικές συνθήκες, τις συνθήκες σεισμικότητας και σεισμικής επικινδυνότητας και τους εν γένει γεωλογικούς κινδύνους, κατατάχθηκαν, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 37691/2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007), σε κατηγορίες καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας ως εξής:

Α. Περιοχές Κατάλληλες για Δόμηση (ΚΑΤ)

Στις περιοχές αυτές δεν εντοπίστηκαν ιδιαίτερα προβλήματα δόμησης. Για τις περιοχές αυτές γίνονται γενικές συστάσεις όπως απομάκρυνση εδαφικού καλύμματος σε επικλινείς περιοχές όταν αυτό είναι μικρού πάχους (έως 2 μ.), μέτρα αποστράγγισης και παροχέτευσης υδάτων, κατάλληλος σχεδιασμός έναντι σεισμικού κινδύνου κ.α.

Β. Περιοχές Κατάλληλες για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Στις περιοχές αυτές αναγνωρίστηκαν προβλήματα δόμησης που σχετίζονται με τους φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους που προαναφέρθηκαν (παράγραφος 9). Ο προϋποθέσεις δόμησης περιλαμβάνουν την εκπόνηση ειδικής γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης σε περιοχές με κίνδυνο ρευστοποίησης και σε περιοχές με τεχνητές επιχώσεις (όπως προβλέπεται και από τον ΕΑΚ), απομάκρυνση τεχνητών επιχώσεων ή εδαφικού καλύμματος όταν αυτό είναι εφικτό, τήρηση της διαδικασίας έγκρισης μείωσης των αποστάσεων από κοιμητήρια, εκπόνηση υδραυλικών μελετών σε περιοχές με κίνδυνο κατάκλυσης με νερά, ειδική μελέτη για τη δυνατότητα δόμησης πλησίον (<50μ.) γνωστών ανενεργών ή πιθανών ρηγμάτων κ.α.

Γ. Περιοχές Ακατάλληλες για Δόμηση (ΑΚ)

Οι περιοχές αυτές αποτελούν ζώνες εκατέρωθεν της κοίτης ρεμάτων, ζώνες περιμετρικά των κοιμητηρίων (ελάχιστη απόσταση 20μ., εφόσον εκπονηθούν και εγκριθούν οι απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία μελέτες), ζώνες με πολύ απότομα πρηνή και θέσεις προστασίας γεωπεριβάλλοντος.

Αναλυτικά, σε κάθε επιμέρους προς ένταξη περιοχή εντοπίστηκαν οι παρακάτω ζώνες καταλληλότητας (για κάθε περιοχή σημειώνεται σε παρένθεση το κεφάλαιο του τεύχους της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας Β1 Σταδίου, στο οποίο εξετάζεται η συγκεκριμένη περιοχή και ο αντίστοιχος χάρτης γεωλογικής καταλληλότητας, αρχικός ή αναθεωρημένος στα πλαίσια της υποβολής του συμπληρωματικού τεύχους):

Περιοχή Λαχανόκηπων (Κεφ. 7 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ1)**ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)**

B1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ (ΚΠ-ΡΕΥΣ 1 έως 5)

(Η αριθμητική ταξινόμηση έγινε με αυξανόμενο κίνδυνο ρευστοποίησης)

B2 ΖΩΝΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ (ΚΠ-Ν.ΕΠ)

B3 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΑ (ΚΠ-ΚΑΤ)

B4 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΥΜΑΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ/ΤΣΟΥΝΑΜΙ (ΚΙΝ-ΚΥΜ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

ΖΩΝΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ και ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΚ-Κ&ΓΠ)

Περιοχή Ευαγγελίστριας (Κεφ. 8 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ2 αναθεωρημένος)**ΖΩΝΗ Α: Κατάλληλη για Δόμηση (ΚΑΤ)****ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)**

ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΚΠ-ΕΓΚ ΑΠΟΣ)

ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

ΖΩΝΕΣ 20 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ1)

ΖΩΝΕΣ 50 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ2)

Περιοχή Στρωμνισιωτών (Κεφ. 9 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ3)**ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)**

B1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΟΥ ΠΑΧΟΥΣ ΝΕΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ (ΚΠ-ΕΥΣΤ)

B2 ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ)

B3 ΖΩΝΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ (ΚΠ-Ν.ΕΠ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

Γ1 ΖΩΝΗ ΜΕ ΑΠΟΤΟΜΑ ΠΡΑΝΗ (ΑΚ-ΑΠ ΠΡ)

Γ2 ΖΩΝΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ και ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΚ-Κ&ΓΠ)

Περιοχή Χαρίσειου Γηροκομείου και Κοιμητηρίου Μαλακοπής (Κεφ. 10 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ4 αναθεωρημένος)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (ΚΠ-ΕΓΚ ΑΠΟΣ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

ΖΩΝΕΣ 20 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ1)

ΖΩΝΕΣ 50 ΜΕΤΡΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ (ΑΚ-ΚΟΙΜ2)

Περιοχή «Νησάκι» Τριανδρίας (Κεφ. 11 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ5)

ΖΩΝΗ Α: Κατάλληλη για Δόμηση (ΚΑΤ)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Β1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΥΣΤΑΘΕΙΑΣ ΛΟΓΩ ΜΙΚΡΟΥ ΠΑΧΟΥΣ ΝΕΟΓΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΒΡΑΧΩΔΕΣ ΥΠΟΒΑΘΡΟ (ΚΠ-ΕΥΣΤ)

Β2 ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ)

Β3 ΖΩΝΗ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΑ (ΚΠ-ΚΑΤ)

ΖΩΝΗ Γ: Ακατάλληλη για Δόμηση (ΑΚ)

Γ1 ΖΩΝΗ ΜΕ ΑΠΟΤΟΜΑ ΠΡΑΝΗ (ΑΚ-ΑΠ ΠΡ)

Γ2 ΖΩΝΕΣ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ και ΘΕΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΑΚ-Κ&ΓΠ)

Περιοχή (πρώην) Κεραμοποιείων Αλλατίνη (Κεφ. 12 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ6 αναθεωρημένος)

ΖΩΝΗ Α: Κατάλληλη για Δόμηση (ΚΑΤ)

1. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΚΑΤ)

2. ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (ΚΑΤ-ΥΠ)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

ΖΩΝΕΣ ΓΝΩΣΤΩΝ ΑΝΕΝΕΡΓΩΝ ή ΠΙΘΑΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ (ΚΠ-ΡΗΓ)

Σύμφωνα με τη μελέτη, το ενεργό ρήγμα Πυλαίας – Πανοράματος δεν διέρχεται από την άμεση γειτονία της προς ένταξη περιοχής και δεν τέθηκαν προϋποθέσεις καταλληλότητας στην προς ένταξη περιοχή.

Περιοχή Νότια Ποσειδωνίου (Κεφ. 13 Β1 Στάδιο, Χάρτης ΓΕΩ-ΚΑΤΑΛ7)

ΖΩΝΗ Β: Κατάλληλη για Δόμηση υπό Προϋποθέσεις (ΚΠ)

Β1 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΔΑΦΩΝ (ΚΠ-ΡΕΥΣ3)

Β2 ΖΩΝΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΕΠΙΧΩΣΕΙΣ (ΚΠ-Ν.ΕΠ)

Β3 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ ΜΕ ΝΕΡΑ (ΚΑΠ-ΚΑΤ)

Β3 ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΚΥΜΑΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ/ΤΣΟΥΝΑΜΙ (ΚΙΝ-ΚΥΜ)

Σύμφωνα με τη μελέτη, το ενεργό ρήγμα Πυλαίας – Πανοράματος δεν διέρχεται από την άμεση γειτονία της προς ένταξη περιοχής και δεν τέθηκαν προϋποθέσεις καταλληλότητας στην προς ένταξη περιοχή.

Οι επικαιροποιημένες προτάσεις έργων, μελετών, ερευνών καθώς και γενικές συστάσεις για κάθε μία από τις προς ένταξη περιοχές στο ΓΠΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης περιέχονται στο Συμπληρωματικό Τεύχος της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (κεφ. Ζ, σελ. 34-42).

Επίσης στη μελέτη γίνονται γενικές προτάσεις για θέματα αντιμετώπισης κινδύνου από τσουνάμι (στις παραλιακές περιοχές), για την παρουσία του ενεργού ρήγματος Πυλαίας – Πανοράματος, για την ανάδειξη σημαντικών θέσεων γεωπεριβάλλοντος κ.α.

Κατόπιν των παραπάνω:

α. Θεωρούμε ότι η εν θέματι Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (σχετ. 22 και 24) είναι πλήρης και έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, οι οποίες έχουν εγκριθεί με την (11) σχετική Υπουργική Απόφαση. Επισημαίνεται ότι την ευθύνη για την ορθότητα και την ακρίβεια των περιεχομένων στην ως άνω μελέτη στοιχείων φέρουν οι συντάξαντες τη μελέτη αυτή.

β. Συμφωνούμε με το χαρακτηρισμό της εν θέματι μελέτης για τη γεωλογική καταλληλότητα των επιμέρους περιοχών μελέτης, όπως παρατίθεται στην τεχνική έκθεση της Μελέτης (και επικαιροποιείται για τις περιοχές Ευαγγελίστριας, Μαλακοπής και Αλλατίνη στο Συμπληρωματικό Τεύχος) και όπως οι ζώνες αυτές οριοθετούνται για κάθε περιοχή προς ένταξη στο ΓΠΣ στους αντίστοιχους χάρτες γεωλογικής καταλληλότητας.

γ. Αποδεχόμαστε τις ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας με τις εξής επισημάνσεις:

- Τα στοιχεία της μελέτης αυτής θα πρέπει να ληφθούν υπόψη για την εκπόνηση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, κατά τη φάση της μελέτης πολεοδόμησης, που θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΥΑ 16374/3696/ΦΕΚ723Β/15-7-1998.
- Η προκαταρκτική μελέτη εγκρίνεται ως προς τα αναφερόμενα σε αυτήν για τις περιοχές προς ένταξη στο ΓΠΣ. Τα λοιπά στοιχεία της μελέτης που αφορούν ολόκληρο το πολεοδομικό συγκρότημα εκλαμβάνονται ως υποστηρικτικά στοιχεία για την εξαγωγή συμπερασμάτων για τις περιοχές μελέτης στα πλαίσια εξέτασης του ευρύτερου γεωλογικού πλαισίου στο οποίο αυτές ανήκουν.
- Οι περιοχές γεωλογικής καταλληλότητας που οριοθετήθηκαν στα πλαίσια της μελέτης του Β1 Σταδίου αποτελούν περιοχές καταρχήν γεωλογικής καταλληλότητας (Υ.Α. αριθ. 37691/2007/ΦΕΚ 1902Β/2007). Η γεωλογική καταλληλότητα θα οριστικοποιηθεί μετά την εκπόνηση των απαιτούμενων ειδικών μελετών (βλ. παρακάτω), στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας που θα εκπονηθεί σε επόμενο στάδιο (μελέτη πολεοδόμησης).
- Για την περιοχή «Χαρίσειο Γηροκομείο και Κοιμητήρια Μαλακοπής» όπου υφίστανται ενεργά κοιμητήρια και όπου προβλέπεται η επέκταση του σχεδίου πόλης στην ελάχιστη προβλεπόμενη απόσταση (20μ.), απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας για τη μείωση της απόστασης από αυτά, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 148 του Ν. 4495/17-ΦΕΚ 167Α/3-11-2017 και άρθρο 60 του Ν. 4602/19-ΦΕΚ45Α/9-3-2019) και της ΚΥΑ 26882/5769/ΦΕΚ838Δ/23-10-1998). Η παραπάνω διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.
- Για την περιοχή «Ευαγγελίστρια», επισημαίνεται ότι, για όσο διάστημα λειτουργούν τα κοιμητήρια Ευαγγελικών, Διαμαρτυρομένων και Αρμενίων, η περιοχή στην οποία αναπτύσσονται δεν δύναται να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης, ενώ θα πρέπει να τηρηθούν και οι προβλέψεις του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-06-1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (άρθρο 148 του Ν. 4495/17-ΦΕΚ 167Α/3-11-2017 και άρθρο 60 του Ν. 4602/19-ΦΕΚ45Α/9-3-2019) και της ΚΥΑ 26882/5769/ΦΕΚ838Δ/23-10-1998). Η παραπάνω διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί πριν την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.
- Στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλεως όπου υφίστανται ρέματα απαιτείται, πριν τη μελέτη πολεοδόμησης και τη σύνταξη της αντίστοιχης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, να εκπονηθούν, όπου απαιτείται, οι σχετικές μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων. Επίσης να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638Β/5-7-2018).
- Στις περιοχές όπου αναγνωρίστηκε κίνδυνος ρευστοποίησης και καθιζήσεων απαιτείται να εκπονηθούν οι σχετικές γεωερευνητικές εργασίες και οι ειδικές γεωτεχνικές μελέτες σύμφωνα και με τις σχετικές προβλέψεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού, όπως ισχύει.
- Αναφορικά με τον κίνδυνο λόγω γειτνίασης με ρήγματα να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, όπως ισχύει.
- Στις παράκτιες προς ένταξη περιοχές στο σχέδιο πόλης (περιοχή «Λαχανόκηποι» και περιοχή «νότια Ποσειδωνίου») να εξεταστεί, στο επόμενο στάδιο μελέτης, το θέμα της ανύψωσης της στάθμης της θάλασσας, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 2638Β/5-7-2018) καθώς και τις προβλέψεις του Περιφερειακού Σχεδίου για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ) Κεντρικής Μακεδονίας, εφόσον αυτό έχει εγκριθεί.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά για την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Στάδιο Α' και Στάδιο Β1) για την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στη μορφή που υποβλήθηκε με τα (22) και (24) σχετικά.»

Βάσει των ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Στάδιο Α' και Στάδιο Β1) για την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την εισήγηση.

Επισημαίνεται ότι:

α) Η παρούσα Απόφαση συνοδεύεται από την εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

β) Η παρούσα Απόφαση αφορά στην έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας για την εν θέματι χρήση με τις συγκεκριμένες προδιαγραφές και προϋποθέσεις και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις άλλων Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας ή άλλων μελετών ή ερευνών, οι οποίες απαιτούνται να εκπονηθούν και να εγκριθούν στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων και των προδιαγραφών άλλων Υπηρεσιών του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

Η παρούσα απόφαση αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/2010.

Συνημμένα :

Φάκελος εγκεκριμένης μελέτης σε 2 αντίτυπα

Εσωτερική Διανομή:

Αρχείο

Χρονολογικό Αρχείο

Αρμόδιος Υπάλληλος

Γραφείο Γεν. Διευθ.

Η Αν. Προϊσταμένη της
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής &
Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Λαμπρινή Ρίζου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. **Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσ/νίκης**
Βασ. Όλγας 160-162 & 25ης Μαρτίου
ΤΚ 54646 Θεσσαλονίκη
(με συνημμένο αντίγραφο εγκεκριμένης Μελέτης)
2. **Βίλμα Αλεξανδρή**
(Γεωλόγος Μελετήτρια)
Φ. Παπαδημητρίου 15
ΤΚ 62124 Σέρρες
3. **Ελένη Σέμψη**
Εκπρόσωπος σύμπραξης «Ε. ΣΕΜΨΗ-ΡΑΙΔΟΥ, Θ. ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ, Κ. ΔΡΙΣΤΑΣ, DELCO ΕΠΕ»
Πλατεία Συντριβανίου 4
ΤΚ 54621 Θεσσαλονίκη